



شرکت دی DAY Co.

شرکت دی

اسناد مناقصه

انتخاب مشاور پروژه، مستخدم

مشخصات شرکت دی (مناقصه گذار):

آدرس: خیابان انقلاب - رو به روی درب اصلی دانشگاه تهران - خیابان فخررازی - پلاک ۱۸ - شرکت دی

شماره تماس: ۴-۶۶۴۸۶۲۳۰

فکس: ۶۶۴۹۲۶۸۱

شماره ثبت: ۹۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۷۹۸۳۶۴۶۳

شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۰۹۲۰۳۸

کد پستی: ۱۳۱۴۸۴۴۷۱۱

آدرس سایت: [www.day-cc.com](http://www.day-cc.com)

آدرس ایمیل: [Info@day-cc.com](mailto:Info@day-cc.com)

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر

## مشخصات پروژه:

- مساحت زمین: ۲۴۰۰۰ متر مربع
- حداکثر تعداد واحد: ۳۷۰ واحد
- حداکثر تعداد طبقات: ۶ طبقه
- تراکم: ۱۸۰ درصد
- سطح اشغال: ۳۰ درصد

طراحی بایستی بر اساس مجموعه ضوابط و مقررات استانداری در خصوص طرح اقدام ملی مسکن و در اراضی شهر جدید هشتگرد صورت پذیرد.

مدت زمان انجام کار و تحویل نقشه‌ها به شرح ذیل می‌باشد:

طراحی، ترسیم و ارائه نقشه‌های تاسیسات زیر بنایی و شهر سازی ۱۵ روز می‌باشد.

طراحی، ترسیم و ارائه نقشه‌های سازه، معماری، برق، مکانیک ۲۰ روز می‌باشد.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر

## در ارزیابی کیفی مناقصه گران موارد زیر لحاظ می گردد:

- مهندسین مشاور و یا دفاتر حقوقی دارای صلاحیت
- تهیه برگه های محاسبات و نظارت مربوطه از طریق به کارگیری مهندسین دارای صلاحیت سازمان نظام مهندسی استان البرز
- رزومه، سوابق کاری و تجربه عوامل مناقصه گر در پروژه های مشابه بایستی ضمیمه اسناد گردد.
- مدارک صلاحیت و گواهی نامه های لازم بایستی ضمیمه اسناد گردد
- تضمین کیفیت خدمات و محصولات
- توان مالی متقاضی برای انجام کار

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر

## شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه:

- سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال می‌باشد که این مبلغ بایستی به صورت چک معتبر بانکی به ضمیمه پیشنهاد ارسال گردد.
- در صورت انصراف برنده مناقصه از عقد قرارداد و انجام کار سپرده شرکت در مناقصه به نفع شرکت ضبط می‌گردد.
- پیش پرداخت به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد.
- تضمین انجام تعهدات به میزان ۵ درصد قرارداد می‌باشد.
- کسورات تضمین حسن انجام کار به میزان ۱۰ درصد از وجوه پرداختی به مشاور می‌باشد.
- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات بدون اعلام دلیل مجاز است.
- به پیشنهادهای مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد شرایط مندرج در اسناد مناقصه و یا پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت مجاز خواهد بود مطابق شرایط قرارداد تا ۲۵ درصد از میزان قرارداد افزایش یا کاهش دهد.
- زمان بررسی و اعلام برنده مناقصه تا یک هفته بعد از مهلت ارائه پیشنهاد قیمت خواهد بود.
- پیشنهادات در زمان و مکان مقرر گشوده خواهد شد.
- حضور پیشنهاد دهندگان مناقصه در زمان بازگشایی پاکت‌ها در جلسه مناقصه بعلت جلوگیری از شیوع بیماری کرونا مقدور نمی‌باشد

در صورت نیاز به کسب هرگونه اطلاعات بیشتر با آقای مهندس قانعی ۰۹۱۲۲۵۷۲۶۹۸ تماس حاصل فرمائید.

مهر و امضاء مجاز مناقصه گر

## موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از و طراحی شهرسازی و جانمایی بلوک‌های ساختمانی و دسترسی آنها، تهیه نقشه و طراحی شبکه تأسیسات زیر بنایی، تهیه و طراحی نقشه‌های معماری و سازه و تأسیساتی (مکانیکی و الکتریکی) به نحوی که مورد تایید شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان البرز و کارفرمای اصلی باشد و شامل نقشه‌های محاسباتی با دفترچه محاسباتی و چک لیست و شیت‌های نقشه محاسباتی و دیگر اسناد فنی مورد نیاز و نقشه‌های معماری به انضمام آلبوم نقشه‌های پرسپکتیو و نما و پلان و نقشه‌های اجرایی تأسیسات مکانیکی و الکتریکی و تهیه و ارائه برگه‌های فنی مهندسی مورد نیاز برای اخذ پروانه ساختمانی شامل برگه‌های معماری، نظارت، محاسبات و تأسیسات برق و مکانیک، برآورد مقایسه‌ای سیستم سازه (مقایسه بین اسکلت فلزی، بتنی و ترکیبی) و پیگیری کلیه کارهای مربوط به صدور پروانه (براساس کاربری مورد نظر کارفرمای اصلی) در شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان البرز یا هر اداره مرتبط با موضوع قرارداد با پروژه ذیل می باشد:

## شرح خدمات مشاوره برای پروژه فروغ هشتگرد

شامل:

### مرحله اول - مطالعات مقدماتی

قسمت اول - شناسایی و بررسی اولیه

قسمت دوم - تهیه طرح مقدماتی

### مرحله دوم - تهیه طرح اجرایی

### مرحله سوم - نظارت

### مرحله چهارم - خدمات نقشه برداری

### مرحله اول - قسمت اول (شناسایی و بررسی اولیه)

مطالعات پروژه در این قسمت، براساس هدف‌های پیش‌بینی شده در طرح جامع یا طرح مربوط در برنامه‌های عمرانی، به شرح زیر انجام می‌شود:

### ۱- گردآوری اطلاعات و انجام مطالعات پایه

۱-۱ مذاکره و تبادل نظر با کارفرما و کسب اطلاع از نیازمندی‌های فعلی و آینده پروژه

۱-۲ بازدید محلی و کسب اطلاعات از موقعیت زمین از قبیل محدوده، همسایگی، وسعت، شیب عمومی، منظر مستحدثات و تاسیسات موجود در زمین، عوارض طبیعی مشهود، آثار زیست محیطی، موقعیت زمین از نظر طرح هادی یا جامع یا تفضیلی و همچنین دستورالعمل‌های مربوط

۱-۳ جمع‌آوری اطلاعات مربوط به امکانات منطقه در تامین تاسیسات زیربنایی مورد نیاز پروژه از قبیل راه‌های ارتباطی، شبکه‌های آب، برق، گاز، مخابرات، فاضلاب در وضعیت موجود

۱-۴ بررسی کلی در مورد وضعیت زمین شامل زمین‌شناسی، زلزله و وضعیت گسل‌ها، مکانیک خاک، آب‌های زیرزمینی، نفوذپذیری زمین، دفع آب‌های سطحی و سایر موارد موثر در آنجا مطالعات از طریق بازدید محلی و مشاهدات عینی و جمع‌آوری اطلاعات و مدارک لازم

تبصره: در صورتی که نتیجه مطالعات یادشده منجر به تشخیص نامناسب بودن زمین از نظر مهندس مشاور گردد، لازم است مراتب را برای انجام آزمایش‌های لازم و تصمیم‌گیری برای نحوه ادامه مطالعات، به کارفرما اطلاع دهد .

۱-۵ مطالعه ویژگیهای اقلیمی و جغرافیایی محل، شامل گردآوری اطلاعات و مدارک در زمینه‌های زیر:

۱-۵-۱ وضعیت بادها و مشخصه‌های مربوط به آن

۱-۵-۲ میزان بارندگی و رطوبت هوا و تغییرات آن

۱-۵-۳ وضعیت تابش آفتاب در فصول مختلف، میزان دما و تغییرات آن

۱-۵-۴ جهت قبله

۱-۶ بررسی تاثیرات متقابل نتایج بررسی‌های بالا بر استخوان‌بندی مطالعات پروژه و همچنین کلیات طراحی

## ۲- بررسی و شناسایی‌های کلی کالبدی و ضوابط و مقررات

۲-۱ جمع‌آوری اطلاعات و بررسی در مورد وضعیت تاسیسات زیر بنایی، ابنیه و مستحدثات همجوار با زمین محل احداث پروژه

۲-۲ بررسی ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح‌های مصوب شهری موثر در زمین و ساختمانهای پروژه، و تدوین اثرات مقررات در مطالعات پروژه

۲-۳ مشخص کردن معیارها، آیین‌نامه‌ها و استانداردها، که در شهرسازی، طرح تاسیسات زیربنایی، طرح معماری، محاسبات سازه و تاسیسات، مورد استفاده قرار خواهند گرفت

## ۳- بررسی و مطالعه در مورد مصالح ساختمانی و روشهای ساخت

- ۳-۱ بررسی انواع مصالح ساختمانی و تاسیساتی محلی و پیش‌بینی نحوه کاربرد آنها در اجرای پروژه
- ۳-۲ جمع‌آوری اطلاعات مربوط به انواع مصالح ساختمانی و تاسیساتی که در فعالیت‌های ساختمانی در محل مورد استفاده قرار می‌گیرند و بررسی امکانات دستیابی به این نوع مصالح و در صورت لزوم تعیین منابع آنها
- ۳-۳ بررسی کلی در مورد فواصل حمل مصالح ساختمانی و تاسیساتی عمده مورد نیاز
- ۳-۴ بررسی سیستم‌های سازه مناسب پروژه
- ۳-۵ جمع‌آوری اطلاعات مربوط به روش‌های ساخت متداول در محل و همچنین سایر روش‌های ساخت دیگری که میتوان در پروژه مورد نظر به کار گرفت
- ۴- بررسی سیستم تاسیساتی و تجهیزات مورد نیاز**
- ۴-۱ تعیین فهرست تجهیزات لازم برای عملکردهای مورد نیاز پروژه و تعیین فضاهای مربوط بر مبنای بررسی کاتالوگ‌ها و یا دریافت اطلاعات صنعتی و تولیدی
- ۴-۲ بررسی و مطالعه کلیات تاسیسات زیر بنایی مورد نیاز پروژه در هماهنگی با تاسیسات زیر بنایی منطقه
- ۴-۳ بررسی و مطالعه کلیات سیستم‌های تاسیساتی مورد نیاز پروژه با توجه به شرایط اقلیمی منطقه، ضرورت‌های فنی و امکانات دستیابی به دستگاه‌ها
- ۵- برنامه ریزی کالبدی:**
- ۵-۱ انجام مطالعات لازم و ارائه برنامه فضایی و همچنین برنامه تفصیلی فیزیکی پروژه (در این بخش از خدمات، فضاها و سطوح لازم زیربنا، نحوه توزیع آنها در ساختمانهای مختلف، نحوه استفاده از این ساختمانها و روابط بین بخشهای مختلف پروژه تعیین شده و با نمودارهای لازم ارائه می‌گردد)
- ۵-۲ ارائه نمودارهای ارتباط ساختمان‌ها در محوطه کلی، نحوه کاربری زمین و نحوه استقرار ساختمان‌ها در محوطه
- ۵-۳ تهیه دیاگرام و روابط اجزای مختلف هر ساختمان به صورت جداگانه، به منظور مشخص کردن ارتباطات افقی و عمودی و عملکرد هر یک از قسمت‌ها
- ۵-۴ مقایسه گزینه‌های سیستم سازه‌ای از نظر فنی، زمان ساخت، اقتصادی و انتخاب گزینه یا گزینه‌های برتر (با توجه به مطالعات انجام شده در زمینه‌های معماری، سازه و تاسیسات)
- ۶- تهیه طرح شماتیک و تهیه گزارش**
- ۶-۱ طراحی سیمای کلی ساختمان‌های پروژه، نشان دادن تعداد طبقات، طریق قرار گرفتن آنها، راه‌های ارتباط عمودی و افقی و مانند آن
- ۶-۲ تهیه طرح کاربری زمین، استقرار ساختمان‌ها در محوطه و روابط بین آنها و تهیه پلان جانمایی



۳-۶ تهیه نقشه‌های شماتیک (معرف کلیات طراحی معماری)

۴-۶ پیش‌بینی مدت اجرای پروژه، ارائه برآورد تخمینی از هزینه اجرای طرح پیشنهادی بر مبنای مترمربع زیربنا برای ساختمان‌ها و کارهای محوطه‌سازی، به تفکیک و نیز برای کل پروژه، با توجه به قیمت ساختمان‌های مشابه

۵-۶ تهیه فهرست عکس‌ها، نقشه‌ها و آزمایش‌های مورد نیاز برای انجام مطالعات قسمت دوم - مرحله اول

۶-۶ تهیه برنامه زمانبندی کلی انجام خدمات مهندسی در قسمت دوم، با توجه به زمان لازم برای تهیه عکس‌ها، نقشه‌ها و انجام آزمایش‌ها

۷-۶ نتیجه‌گیری از مطالعات و بررسی‌های انجام شده، تدوین و تنظیم گزارش مطالعات قسمت اول در قطع استاندارد برای ارائه به کارفرما جهت تصویب

## مرحله اول - (قسمت دوم) تهیه طرح مقدماتی

مطالعات این قسمت، براساس مدارک و گزارش مصوب قسمت اول به شرح زیر انجام خواهد شد.

### ۱- مطالعات تکمیلی

۱-۱ بازدید مجدد محل، مطالعه و بررسی کاملتری از وضعیت زمین از قبیل شیب، مسیل‌های موجود، عوامل فیزیکی و هر نوع عاملی که در معماری، سازه و تاسیسات موثر خواهد بود، در صورت نیاز

۲-۱ تعیین تعداد و نوع آزمایش‌ها، حدود و مقیاس نقشه‌ها و عکسها و نیز خدماتی که باید طبق برنامه زمانبندی توسط کارفرما انجام شود و پیشنهاد انجام آنها

۳-۱ جمع‌آوری اطلاعات و آمار تکمیلی در ارتباط با راه حل یا گزینه انتخاب شده در مطالعات قسمت او

۴-۱ مطالعه تکمیلی و مقایسه در مورد روش ساخت و نحوه اجرای راه حل یا گزینه انتخاب شده، از طریق جدول‌های فنی و اقتصادی حاوی امکانات و محدودیت‌های عملکرد ساختمانها، مصالح، نیروی انسانی (مهارت-ها و تخصصها) زمان اجرا، راه‌های دسترسی و هر نوع عامل اساسی که بتواند در مقایسه مزبور تعیین‌کننده باشد

۵-۱ بررسی‌های تکمیلی در مورد نوع مصالح مصرفی در ساختمان‌ها

### ۲- مطالعات و طراحی معماری

۱-۲ مطالعه کامل ارتباطات خارجی ساختمان‌ها، محوطه و خیابان‌بندی پروژه و طرح مقدماتی استقرار ساختمان‌ها، با توجه به عوارض طبیعی و ساختمان‌های موجود، شبکه‌های تاسیساتی، امکانات اطفای حریق و تخلیه ساختمان‌ها و رعایت مقررات ایمنی و پناهگاه‌ها، راه‌های دسترسی به شبکه ارتباطی، جمع‌آوری و انتقال آب‌های سطحی و زهکشی و هر گونه عوامل تعیین‌کننده حائز اهمیت

۲-۲ مطالعات نهایی ارتباط افقی و عمودی داخلی ساختمان‌ها، با توجه به عملکرد هر یک از فضاهای داخلی و الزامات برای استقرار، نورگیری، تراکم طبقات، سیستم‌های تاسیساتی، تجهیزات، مقررات ایمنی، اطفای حریق و تخلیه اضطراری ساختمان و غیره

۲-۳ طراحی معماری ساختمان‌ها و محوطه با انجام هماهنگی لازم با بخش‌های سازه، سیویل و تاسیسات

### ۳- مطالعات و طراحی سازه

۳-۱ مشخص کردن مبانی محاسباتی سازه ساختمان‌ها، شامل بارگذاری‌ها و غیره

۳-۲ تجزیه و تحلیل نتایج آزمایش‌های ژئوتکنیک و مقاومت مصالح

۳-۳ طراحی مقدماتی سازه، شامل تعیین نوع و حدود ابعاد شالوده‌ها، ضخامت دیوارهای باربر، دهانه و ابعاد تیرها، ابعاد ستون‌ها، ضخامت دال‌ها، محل درزهای انبساط و سایر عوامل تعیین‌کننده در طراحی

### ۴- مطالعات و طراحی تاسیسات و تهیه مشخصات تجهیزات

۴-۱ تعیین مبانی طراحی تاسیساتی پروژه، با توجه به عملکرد هر یک از ساختمان‌ها، محاسبات جمعیتی، شرایط اقلیمی محیطی، بهره‌برداری و الزامات خاص طراحی

۴-۲ مطالعه سیستم‌های مختلف تاسیساتی و برآورد کل نیازهای تاسیساتی به شرح زیر و بررسی فنی - اقتصادی هر یک و انتخاب گزینه برتر

۴-۲-۱ تاسیسات بهداشتی، شامل آب سرد و گرم مصرفی، جمع‌آوری و دفع فاضلاب، جمع‌آوری و دفع آب باران، جمع‌آوری و دفع زباله، آتشنشانی، آبیاری، گازرسانی، تاسیسات خاص مورد نیاز مانند آب، بخار و یا گازهایی که برای کاربردهای خاص پروژه، مورد استفاده دارند

۴-۲-۲ تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع، شامل سیستم‌های گرمایی، تعویض هوا، تهویه مطبوع، تامین و توزیع انرژی گرمایی و سرمایی

۴-۲-۳ تاسیسات برق‌رسانی، روشنایی و ارتباطی، شامل:

- شدت روشنایی، نوع چراغ‌ها و نحوه برق‌رسانی مناسب برای هر فضا، برآورد میزان برق عادی و اضطراری مورد نیاز پروژه و چگونگی تامین و توزیع آنها

- سیستم‌های ارتباطی و خبری، از قبیل تلفن، اعلام حریق، صوتی و غیره

- سیستم‌های ایمنی، شامل برق‌گیر و اتصال زمین

۴-۳ تهیه طرح تاسیساتی

۴-۴ تعیین مشخصات تجهیزات لازم و بررسی فنی - اقتصادی تجهیزات، و ارائه پیشنهاد همراه با تعیین نیازهای ساختمانی و تاسیساتی مربوط به آن

### ۵- تهیه نقشه‌های مقدماتی و گزارش مطالعات شامل:

۵-۱ تهیه پلان جانمایی ساختمان‌ها و محوطه و راه‌های دسترسی سواره و پیاده

- ۲-۵ تهیه پروفیل از قسمت‌هایی از محوطه که شیب آنها در جاگذاری ساختمان‌ها تعیین‌کننده است
- ۳-۵ تهیه پلان کلیه طبقات هر یک از ساختمان‌های پروژه، که آرایش تجهیزات در قسمت‌های مهم و اساسی ساختمان در آن منعکس شده باشد
- ۴-۵ پلان بام کلیه ساختمان‌ها
- ۵-۵ نمای کلیه جوانب ساختمان با نشان دادن مصالح کاربردی نماسازی
- ۶-۵ مقاطع طولی و عرضی از قسمت‌های مورد نیاز
- ۷-۵ نقشه‌های تفصیلی معماری مربوط به قسمت‌های حایز اهمیت
- ۸-۵ پلان کلی سیویل محوطه، شامل خیابان بندی، شبکه جمع‌آوری و دفع آبهای سطحی و زهکشی و غیره، همراه با مقاطع و جزئیات لازم
- ۹-۵ نقشه‌های مقدماتی سازه، شامل محوربندی، پلان شالوده‌ها، پوشش طبقات، حدود ابعاد ستون‌ها، تیرها، شالوده‌ها و موارد مانند آن .
- ۱۰-۵ نقشه‌های مقدماتی شبکه‌های تاسیساتی، شامل پلان‌های جانمایی دستگاه‌ها در موتورخانه‌های فرعی و اصلی، تعیین محل‌های عبور سیستم‌های توزیع انرژی و همچنین دیاگرام شماتیک شبکه‌های لوله‌کشی برای سیستم‌های توزیع انرژی و پیش‌بینی سایر نیازهای خاص تاسیساتی که در طرح معماری و سازه تاثیرگذار است
- ۱۱-۵ مشخصات کلی مصالح مصرفی در نازک‌کاری، نماسازی، محوطه‌سازی، و همچنین مشخصات دستگاه‌های تاسیساتی و تجهیزاتی
- ۱۲-۵ برآورد هزینه اجرای پروژه برای ساختمانها و محوطه، با توجه به مشخصات فنی ساختمانها، محوطه، تاسیسات و تجهیزات، براساس آخرین فهرست برای واحد پایه و به صورت مترمربع زیربنا و از طریق قیاس با هزینه ساختمانهای مشابه، به تفکیک و نیز برای کل پروژه
- ۱۳-۵ فهرست عکس‌ها، نقشه‌ها و آزمایش‌های مورد نیاز برای انجام مطالعات مرحله دوم
- ۱۴-۵ برنامه زمانبندی کلی انجام خدمات مرحله دوم، با توجه به زمان لازم برای تهیه عکس‌ها، نقشه‌ها و آزمایش‌ها
- مدارک و گزارش مربوط به مطالعات انجام شده این قسمت، در قطع‌های استاندارد تهیه و جهت تأیید به کارفرما ارائه می‌شود.

## مرحله دوم - تهیه طرح اجرایی

مطالعات این مرحله براساس مدارک و گزارش مصوب قسمت دوم - مرحله اول، به شرح زیر انجام خواهد شد.

مهندس مشاور براساس مطالعات انجام شده، شامل مدارک و گزارش قسمت دوم - مرحله اول، گزارش مکانیک خاک، نقشه‌های توپوگرافی زمین و یا هرگونه مطالعات تکمیلی و با هماهنگی‌های لازم بین قسمت‌های مختلف طرح معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی، برقی و تجهیزات، خدمات این مرحله را انجام می‌دهد. در این مرحله چنانچه انجام مطالعات تکمیلی در مورد نقشه‌برداری و آزمایش‌ها ضرورت نداشته باشد، با پیشنهاد مهندس مشاور و تایید کارفرما اصلی انجام خواهد شد.

## ۱- انجام محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های اجرایی

۱-۱ محاسبات فنی مورد نیاز برای کارهای معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان‌ها و محوطه و تهیه نقشه‌های اجرایی به طور کامل، با انتخاب مقیاس مناسب، به صورتی که برای نشان دادن کلیه قسمت‌ها و اجزای طرح، هیچگونه ابهامی وجود نداشته باشد و حاوی کلیه اطلاعات، محوربندی‌ها، اندازه و کدگذاری‌های لازم و مشخصات مربوط از جمله موارد زیر باشد، انجام خواهد شد:

۱-۲-۱ ابعاد، محل و مختصات کلیه سوراخ‌های تاثیرگذار بر کارهای معماری و سازه، شفت‌ها، کانال‌ها، سقف‌ها و کف‌های کاذب و همچنین کلیه اجزای سازه‌ای و تاسیساتی، باید با مطالعه و هماهنگی کامل در نقشه‌های معماری، سازه و تاسیساتی و تجهیزاتی برحسب مورد ترسیم شود

۱-۲-۲ جزئیات اجرایی کارهای معماری، سازه و تاسیسات

۱-۲-۳ جدول‌های نازک‌کاری برای کلیه قسمت‌های داخلی ساختمان‌ها، با مشخص کردن فضای مربوط به آن و مشخصات نازک‌کاری

۱-۲-۴ مختصات و ترازبندی شبکه گذرهای سواره‌رو، دفع آب‌های سطحی، مقاطع طولی و عرضی گذرهای سواره‌رو و جزئیات تاسیسات زیربنایی وابسته در کارهای محوطه

۱-۲-۵ جدول‌های میلگرد و انواع پروفیل‌های فولادی مصرفی در سازه، حاوی شکل، تعداد، اندازه و سایر اطلاعات لازم

۱-۲-۶ مشخصات دستگاه‌های برقی و مکانیکی و جزییات مربوط به آن، همراه با دیاگرام‌ها و نمودارها و جدول‌های لازم، از قبیل فلودیاگرام، کنترل دیاگرام، جدول لوازم کنترل، رایزر دیاگرام و یا نقشه ایزومتریک سیستم‌ها و غیره، برحسب نوع نیازهای پروژه

## ۲- تهیه مشخصات فنی

۲-۱ مشخصات فنی عمومی که رعایت آن در اجرای پروژه ضروری است، به صورت موضوع، شماره و تاریخ صدور و مرجع صادرکننده آن تعیین میشود

۲-۲ مشخصات فنی خصوصی که برای اجرای پروژه مورد نیاز باشد در نقشه‌ها یا دفترچه مشخصات فنی درج می‌گردد

## ۳- تهیه برآورد هزینه اجرای عملیات

تهیه متره مقادیر کارهای اجرایی پروژه و تنظیم جدول برآورد هزینه اجرای کارهای مختلف، برحسب ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی و تجهیزات، به تفکیک ساختمانهای مختلف و محوطه‌سازی، با استفاده از فهرست‌های واحد پایه، با رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط

#### ۴- تهیه برنامه زمانبندی اجرای

کار تهیه برنامه زمانبندی کلی اجرای کار، با در نظر گرفتن مدت معقول و متناسب برای اجرای فعالیت‌های مختلف پروژه با توجه به امکانات اعتباری، شرایط آب و هوایی، شرایط محلی و تدارک مصالح و ماشین آلات

#### ۵- تهیه شناسنامه پروژه

این شناسنامه در برگیرنده شرح پروژه، خلاصه‌ای از اطلاعات و آمار گردآوری شده که در طراحی مورد استفاده قرار گرفته است، مشخصات اصلی پروژه از جمله سطوح زیربنا و محوطه، هزینه اجرای عملیات، برآورد قیمت واحد سطح ساختمان‌ها و محوطه، روش اجرا، تغییرات احتمالی نسبت به مطالعات مرحله اول و همچنین توجیه تغییرات اعمال شده و غیره می‌باشد

#### ۶- ارائه مدارک و گزارش مرحله دوم به شرح زیر:

۶-۱ شناسنامه پروژه

۶-۲ دفترچه محاسبات فنی، همراه با نتایج گزارش‌های مطالعات زلزله، زمین‌شناسی، ژئوتکنیک، مقاومت مصالح و مانند آن (یک نسخه)

۶-۳ دفترچه ریزمتر مقادیر (یک نسخه)

۶-۴ مشخصات فنی (به شرح بند ۲)

#### مرحله سوم - نظارت

۱- مهندس مشاور باید نقشه‌ها و مشخصات و مدارک مربوطه اراضی و نقاط اصلی کارها را تنظیم نماید. پیاده کردن نقشه‌ها و محورها با نظارت مهندس مشاور انجام می‌گیرد.

۲- مهندس مشاور در موقع تحویل کالاها به کارگاه و نصب آنها در تاسیسات موظف است دقیقاً آنها را بازرسی نموده و تطبیق آنها را از نظر کیفیت و کمیت با مشخصات تایید شده قبلی کنترل نماید.

۳- مهندس مشاور باید نوع آزمایش و محل نمونه‌برداری از مصالح و عملیات انجام شده را تعیین نماید.

۴- اگر ضمن اجرای کار به نقشه‌های تفصیلی اجرایی اضافی یا بیشتری احتیاج باشد مهندس مشاور باید آنها را تهیه و تسلیم و همچنین نقشه‌های تفصیلی سازندگان را بررسی و تصویب نموده و همچنین در مورد نظرات و پیشنهادهای آنان رسیدگی و اظهار نظر کند.

۵- تهیه و تنظیم و تسلیم گزارش‌های تفصیلی و جامع ماهیانه از جریان عملیات به انضمام نمودارها و کروکی‌های لازم و صورت هزینه‌های انجام شده و برآورد مبالغ مورد نیاز برای اتمام بقیه کارها و غیره (هر گزارش ماهیانه باید تا پانزدهم ماه بعد تسلیم گردد).

۶- مهندس مشاور نظارت محلی اجرای کلیه طرح‌ها را نیز بر عهده دارد و این نظارت توسط ناظرین مقیم کارگاه‌ها انجام خواهد گردید.

۷- مهندس مشاور پس از حصول اطمینان از اینکه عملیات موضوع قرارداد مربوط به اتمام رسیده و قابل تحویل می‌باشد، انجام تحویل موقت یا قطعی را پیشنهاد می‌نماید و در کمیسیونی که برای تحویل تشکیل خواهد شد شرکت می‌کند و خدمات مهندس مشاور در تحویل موقت و قطعی کارها را انجام می‌دهد.

۸- تهیه و تسلیم گزارشهای لازم در دوران نگهداری


۹- ترتیب آزمایش نهایی کارها و تشکیل کمیسیون تحویل قطعی و شرکت در آن و تهیه و تسلیم مدارک و اسناد لازم برای کمیسیون

۱۰- صدور گواهینامه‌های تحویل قطعی و تکمیل نهایی کارها

۱۱- تایید نقشه‌های اصلاحی کارهای انجام شده (در صورت وجود) که براساس اصلاحات اعمال شده در دوران نگهداری از طرف پیمانکار تسلیم خواهد شد و تحویل آن به کارفرما

### **مرحله چهارم - خدمات نقشه برداری:**

کلیه عملیات نقشه برداری و توپوگرافی در هر قسمتی که لازم باشد و مورد تایید کارفرمای اصلی باشد بر عهده مهندس مشاور می‌باشد.


 <b>شرکت دی DAY Co.</b>	<b>برگه استعلام قیمت فاز مطالعات و طراحی</b>	تاریخ:
---	--	--------

<b>شرکت دی - پروژه فروغ هشتگرد</b>		
نام شرکت / نام نماینده :		کد اقتصادی شرکت / کد ملی نماینده :
شماره تماس :		نشانی :

ردیف	شرح کارهای مورد نیاز	واحد	مقدار	بهای واحد ریال	بهای کل (ریال)
۱	انجام خدمات نقشه برداری جهت فاز مطالعات و طراحی	مقطوع	۱		
۲	انجام خدمات آزمایشگاهی جهت فاز مطالعات و طراحی	مقطوع	۱		
۳	مطالعات کامل، طراحی شهری، طراحی منظر، طراحی تاسیسات زیر بنایی، طراحی معماری، سازه و تاسیسات بلوک ها، تهیه نقشه بلوکها و .... مطابق شرح خدمات به ازای هر متر مربع زیر بنای ساختمان	متر مربع	۱		
۴	یکپارچه سازی طراحی در بستر BIM در سطح LOD=۳۵۰	متر مربع	۱		
<b>جمع کل به ریال</b>					

<b>شرایط :</b>
<p>۱- مشاور با آگاهی کامل از شرایط مالی ، زمانی و کاری پروژه اقدام به ارائه قیمت نموده است .</p> <p>۲- قیمت های فوق ناخالص بوده و شامل کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و ... می باشد.</p> <p>۳- هیچ گونه ضریب دیگر شامل صعوبت ، تعدیل، تطویل و تجهیز گارگاه به مبالغ فوق تعلق نمی گیرد ومشاویر باید هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی منظور نماید.</p> <p>۴- در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های جدول فوق و یا ابلاغ کتبی کارفرما مبنی بر عدم انجام آن، ردیف حق الزحمه متناسب با آن پرداخت نخواهد شد. ضمناً چنانچه هرگونه کوتاهی و قصور و نقص در قسمت یا قسمت های از مطالعات فوق رخ داده و پس از ابلاغ کتبی و ظرف مدت زمان قانونی مشاور نسبت به رفع آن را اقدام ننماید حق الزحمه آن ردیف حذف گردیده و مشاور حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت و پیمان فسخ می شود.</p> <p>۵- تهیه و ارائه برگه های فنی مهندسی مورد نیاز برای اخذ پروانه ساختمانی شامل برگه های طراحی و محاسبات معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی برعهده مشاور می باشد.</p> <p>۶- پیگیری اخذ تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان البرز و شرکت عمران شهر جدید هشتگرد بر عهده مشاور می باشد.</p>

امضای نماینده کارفرما :	مهر و امضای نماینده مشاور :
-------------------------	-----------------------------

 <b>شرکت دی DAY Co.</b>	<b>برگه استعلام قیمت فاز نظارت</b>	تاریخ:
--	------------------------------------	--------

<b>شرکت دی - پروژه فروغ هشتگرد</b>		
نام شرکت / نام نماینده :		کد اقتصادی شرکت / کد ملی نماینده :
شماره تماس :		نشانی :

ردیف	شرح کارهای مورد نیاز	واحد	مقدار	بهای واحد ریال	بهای کل (ریال)
۱	انجام خدمات نقشه برداری جهت فاز نظارت به ازای هر متر مربع زیر بنای ساختمان	متر مربع	۱		
۲	انجام خدمات آزمایشگاهی جهت فاز نظارت و اجرا ه ازای هر متر مربع زیر بنای ساختمان	متر مربع	۱		
۳	نظارت کارگاهی کل پروژه مطابق شرح خدمات به ازای هر متر مربع زیر بنای ساختمان	متر مربع	۱		
۴					
<b>جمع کل به ریال</b>					

<b>شرایط :</b>
<p>۱- مشاور با آگاهی کامل از شرایط مالی ، زمانی و کاری پروژه اقدام به ارائه قیمت نموده است .</p> <p>۲- قیمت های فوق ناخالص بوده و شامل کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و ... می باشد.</p> <p>مدت زمان انجام پروژه و خدمات نظارت ۳۰ ماه می باشد.</p> <p>۴- هیچ گونه ضریب دیگر شامل صعوبت، تعدیل، تطویل، تجهیز گارگاه و ... به مبالغ فوق تعلق نمی گیرد و مشاور باید هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی منظور نماید.</p> <p>۵- در صورت عدم انجام هر یک از ردیف های جدول فوق و یا ابلاغ کتبی کارفرما مبنی بر عدم انجام آن، ردیف حق الزحمه متناسب با آن پرداخت نخواهد شد. ضمناً "چنانچه هرگونه کوتاهی، قصور و نقص در انجام امور محوله مطابق شرح خدمات رخ داده و پس از ابلاغ کتبی و ظرف مدت زمان قانونی مشاور نسبت به رفع آن را اقدام ننماید کلیه خسارات وارده با احتساب ضریب بالاسری به حساب بدهکار مشاور منظور گردیده و مشاور حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.</p> <p>۶- تهیه و ارائه برگه های فنی مهندسی مورد نیاز برای اخذ پروانه ساختمانی شامل برگه های نظارت معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی برعهده مشاور می باشد.</p> <p>۷- پیگیری اخذ تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان البرز و شرکت عمران شهر جدید هشتگرد بر عهده مشاور می باشد.</p>

امضای نماینده کارفرما :	مهر و امضای نماینده مشاور :
-------------------------	-----------------------------