

شماره: شماره: ۱۴۰۰/۹۶۷۱ ص

تاریخ: تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۹

دارد: پیوست: دارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۳۷۱۵۴

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۷۱۳۸۵۴۵

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد



شماره ثبت: ۲۳

بسم تعالی

شرکت آرمانیر
شرکت جهاد نصر حمزه
شرکت دی ✓

شرکت نیک پی سرای ایرانیان

شرکت راه آفرین مینو

موضوع: شیوه نامه صدور پروانه اشتغال به کار برای شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران در طرح اقدام ملی مسکن
با سلام؛

احتراما به پیوست شیوه نامه صدور پروانه اشتغال به کار موقت در طرح اقدام ملی مسکن برای شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه جهت اطلاع و بهره برداری ارسال می گردد.



بسم تعالی

شرکت دی (سهامی خاص) DAY CO.
ورود به دبیرخانه مرکزی
شماره ۶۳۷۵ تاریخ ۱۹/۴/۱۴۰۰ ساعت

کارخیز در یافت ناسرا از طریق پست صمدیه اسد صغ ۱۷، ۴، ۱۴ ص با سند، صیر فخر دگی

آدرس: شهر جدید هشتگرد، فاز ۲، محله ۴، خیابان نیایش، خیابان شهید مسیح صلاحی، پلاک ۴۹ کد پستی: ۳۳۶۱۹-۵۹۳۸۳

تلفن: ۱۸-۴۴۲۶۰۳۱۱-۳۲۰ دورنگار: ۴۴۲۶۰۳۲۰-۲۶-۰۲۶ info@hashtgerd-ntoir.gov.ir www.hashtgerd-ntoir.gov.ir

شماره: ۵۰۰۱/ص/۱۴۰۰/۳۶۰۲
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵
پیوست:

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر / مهندس ...

مدیر عامل / سرپرست محترم شرکت عمران شهر جدید (تمامی شهرها)

موضوع: شیوه نامه صدور پروانه اشتغال به کار برای شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران در طرح اقدام ملی مسکن

سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به طرح سوالاتی از سوی شرکت های عمران شهرهای تابعه مبنی بر چگونگی اعمال ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران در طرح اقدام ملی مسکن، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۸۲۰۷۶/۴۰۰ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع به انضمام "شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور" بمنظور بهره گیری و استفاده از توانمندی این شرکتها و صرفاً جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن جهت آگاهی و بهره برداری لازم ارسال می گردد. بدیهی است از این پس تعیین ظرفیت کاری مجاز شرکتهای ذیربط در طرح اقدام ملی مسکن تابع بخشنامه مذکور بوده و تمامی ابلاغیه های شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در این خصوص، کن لم یکن می گردد.

میر محمد خرازی
عضو هیات مدیره

آدرس: بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، پلاک ۲۵ تورنگار : ۸۸۶۷۲۰۹۹ تلفن : ۹۸-
۸۸۶۷۲۰۹۴

شماره: ۵۰۰۶/ص/۱۴۰۰/۳۶۰۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵

پیوست:

وزارت راه و سرمایه‌گذاری
شرکت ماز تخصصی عمران سرمایه جدید



-جناب آقای مهندس طاهرخانی معاون محترم وزیر، رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت جهت استحضار
-اعضای محترم هیات مدیره جهت استحضار
-جناب آقای مهندس پورخیز مدیر کل محترم دفتر مدیر عامل، روابط عمومی و ارزیابی عملکرد جهت استحضار
-مدیران کل محترم حوزه معاونت فنی و مهندسی جهت آگاهی

آدرس: بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، پلاک ۲۵ تورنگاز : ۸۸۶۷۲۰۹۹ تلفن : ۹۸-
۸۸۶۷۲۰۹۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

معاونت مسکن و ساختمان
دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور
و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور



اسفند ماه ۱۳۹۹



بِسْمِ تَعَالَى

مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، با عنایت به موافقت مقام عالی وزارت در خصوص «صدور پروانه اشتغال به کار موقت برای شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه» (ابلاغی طی نامه شماره ۱۷۷۹۰۱/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ مدیرکل محترم حوزه وزارتی) و به منظور بهره‌گیری و استفاده از توانمندی شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه در اجرای پروژه اقدام ملی مسکن، شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان می‌توانند مطابق شیوه‌نامه پیوست، صرفاً جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال موقت دریافت نمایند.

بدیهی است ظرفیت آزاد شرکتهای متقاضی با اعلام سازمان مذکور و کنترل توسط اداره کل راه و شهرسازی استان تعیین خواهد شد. همچنین رعایت مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی در ارتباط با موضوعات مرتبط، لازم الاجرا می‌باشد.

محمد محمود محمود
محمد محمود محمود

رونوشت:

جناب آقای طاعتی مقدم-مدیرکل ممتزم حوزه وزارتی-بازگشت به نامه صدرالاشاره جهت آگاهی
جناب آقای مهندس فرم-رئیس ممتزم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان-جهت آگاهی
جناب آقای مهندس صفری-رئیس ممتزم سازمان نظام کاردانی ساختمان-جهت آگاهی
جناب آقای مهندس عبدی-مدیرکل ممتزم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و دارای گواهینامه معتبر از سازمان برنامه و بودجه می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار موقت (دوساله) مطابق مفاد این شیوه نامه دریافت نمایند:

الف) مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار:

- ۱) درخواست متقاضی به اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط
- ۲) اصل و تصویر مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳) اصل و تصویر مصدق گواهینامه معتبر شرکت از سازمان برنامه و بودجه
- ۴) گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط

ب) نحوه تعیین پایه و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱) تعیین پایه پروانه های اشتغال به کار

۱	۲	۳	پایه رتبه
۱	۲	۳	مشاور
۱، ۲، ۳	۴	۵	پیمانکار





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

۱			۲	۳	پایه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در یک برش زمانی
۲۵۰۰۰۰ مترمربع			۷۵۰۰۰ مترمربع	۲۰۰۰۰ مترمربع	برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی
رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع	برای پیمانکاران در بخش اجرا
۱۵۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰۰ مترمربع			

- ظرفیت شرکت های مهندسين مشاور يا شرکت پيمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، قابل افزایش خواهد بود.

- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکتها توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل (بر اساس قیمت ساخت طرح اقدام ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.

- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکت های مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می گردد.

- حوزه فعالیت شرکت های پیمانکار و مهندسين مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می باشد.

- زمینه فعالیت شرکت های پیمانکاری کلیه گروه های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمانهای گروه (ب) و بالاتر می باشد.



ادرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، پلاک ۱۱۱، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱۰۹

دورنگار: دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی (نامهای فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد) ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی (۸۸۶۴۴۳۳۳)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور، شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه خواهد بود.

ج) شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های عضو این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود، به شرح ذیل صادر می گردد:

کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
کد نوع پروانه	نوع پروانه
۲۲	پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)
۲۳	پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)

روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی)	
شماره پروانه اشتغال به کار	نوع پروانه
شماره سریال - کد استان - کد پروانه	پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی)
شماره سریال - کد استان - کد پروانه	پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی)

این شیوه نامه در تاریخ به تأیید و تصویب رسید و از این تاریخ قابل اجرا می باشد.

